

Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod

Generalforsamlingen den 5. april 2022

Bestyrelsens beretning for 2021

1. Foreningens medlemmer

Vi har som bekendt en mailliste, som bestyres af foreningens sekretær. Ændringer til listen bedes sendt til sekretæren Andras Splidt.

Ejendomme solgt: ingen

Maillisten er opdateret.

Grundejerforeningen har en hjemmeside. Den opdateres løbene af formand Tamer Topcu. Her kan I se foreningens fysiske udstrækning, hvem der sidder i bestyrelsen, foreningens vedtægter, foreningens økonomi, referater fra generalforsamlingen, billeder fra arrangementer m.m.

Adressen er www.vallensbaek-strandlod.dk.

1. Indbrud

I 2021 har der, så vidt det er bestyrelsen bekendt, ikke været indbrud.

Der er "Nabohjælp" skilte ved indkørslen til Valløvej og Saltøvej.

Politiet opfordrer til at bruge "Nabohjælp" ordningen.

Men det vigtigste er vel også, at vi orienterer vores naboer, når vi tager væk i længere tid.

Oplever du noget, som du synes politiet skal kontaktes om, så er dette tlf.nr. til nærpolitiet: 40313875.

2. Fælles arbejdsdag

Vi har ikke haft en fælles arbejdsdag i 2021.

Ser I behov for en fælles indsats et sted, må I gerne komme til bestyrelsen, og så arrangerer vi det.

Jf. vedtægterne kan bestyrelsen indkalde til pligtarbejde.

3. Snerydning og glatførebekæmpelse / ukrudtsbekæmpelse

De sidste vintre har ikke givet store problemer med sne og is.

Det er den enkelte grundejer, der er erstatningsansvarlig, hvis skraldemanden eller postbuddet kommer til skade på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse.

Grundejerforeningens forsikring dækker ikke.

Det er sådan, at den enkelte grundejer har forpligtelsen til at rydde sne uden for hele sit grundstykke ud til vejmidten – og på Saltøvej i hele vejbredden.

Det er også den enkelte husstands forpligtelse at holde fortov/grusrabatterne fri for ukrudt.

Holdes grusrabatterne ikke rene, vokser ukrudtet med tiden ud i vejbelægningen og ødelægger denne. Det kan føre til en diskussion om, hvem der skal betale merudgifterne som følge heraf, når vejene skal have fornyet belægningen.

Ukrudt i asfaltbelægningen kan bekæmpes med gasbrænder. Lad være med at rive det op, idet belægningen evt. følger med.

4. Hvad er vejens status/tilstand

Vi har i bestyrelsen og blandt andre medlemmer konstateret, at der bl.a. var et hul ud for Valløvej 9. Det er blevet repareret.

Enkelte steder står der lidt vand i vejkanten og ved indkørslen efter regnvejr – Det skyldes bl.a. forhøjet grusrabat. Grusrabatten skal være lidt lavere end vejen, det skal man være opmærksom på, når man køber ny grus. I kan muligvis selv aflede vandet ved at lave en rende ind i grusrabatten.

5. Gadebelysning

Det sker at en gadelygte er slukket, når den burde være tændt. Man kan fejlmelde dette til SEAS-NVE City Light på tlf. 70266060.

6. Kommunale forhold som bestyrelsen har engageret sig i

- Strandparken – Digitalt Borgermøde [Link](#)
- Vi har løbene dialog med Strandparken I/S vedr. naturplejning af det område som støder op til vores område
- Dialogmøde i Vallensbæk kommune: Tamer Topcu og Glenn Larsen har deltaget i mødet om kommunens "Ny udviklingsstrategi"

Det er en god idé at følge med i udviklingen i kommunen ved at læse Vallensbæk NU. Du får lokale nyheder, gode historier om engagerede borgere mm. i [Vallensbæk-NU](#), som udkommer 10 gange om året til alle husstande

Hvis I har et eller andet, som kommunen skal tage sig af, kan I bruge app'en: Giv et praj – Vallensbæk.

7. Parcelhusejernes landsforening

Via Parcelhusejernes Landsforening har vi som bekendt tegnet en forsikring, som bl.a. dækker:

- **Lovpligtig arbejdsskadeforsikring**, der dækker lønnet eller ulønnet arbejdskraft, der udfører hverv for foreningen – f.eks. pligtarbejde.
- **Retshjælpforsikring**, der giver økonomisk hjælp ved retssager.
- **Kautionsforsikring**, omfatter forhold, hvor kassereren løber med kassen.
- **Erhvervsansvarsforsikring**, dækker ansvar for bl.a. fællesområder, veje og legepladser, dog ikke trampoliner og svømmebassiner.
- **Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring**, dækker bestyrelsens dispositioner under varetagelse af bestyrelseshvervet.
- **Rådgiveransvar**, dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgiveransvar overfor foreningens medlemmer (med store begrænsninger)
- **Netbankforsikring**

Derudover giver medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening mulighed for at få rådgivning og anden service, og alle husstande får et medlemsblad 4 gange om året. Medlemsbladet indeholder ofte kontante råd til husejere.

8. Vejfest

Der blev ikke afholdt en sommer-vejfest p.g.a vejret i 2021 -. Vi vil dog alligevel takke Merete og Carsten for deres initiativ.

Julehygge blev aflyst p.g.a for lav tilslutning. Igen vil vi takke Merete og Carsten for deres initiativ.

9. Fastelavn

?

10. Dyrelivet

Vi har heldigvis ikke hørt om rotter i det forløbne år.

Konstaterer I rotter, vil vi gerne have besked, og husk at give kommunen besked – det gøres på hjemmesiden.

På vegne af Bestyrelsen

Tamer Topcu

01 marts 2022