

Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod

Generalforsamlingen den 30. juni 2021

Bestyrelsens beretning for 2020

1. Foreningens medlemmer

Vi har som bekendt en mailliste, som bestyres af foreningens sekretær. Ændringer til listen bedes sendt til sekretæren Andras Splidt.

Ejendomme solgt:

Saltøvej 12, Bettina Randorff Jantzen og Tonny Jantzen
Valløvej 8, Camilla Hertz Pedersen og Anders Boje Larsen
Maillisten er opdateret.

Grundejerforeningen har en hjemmeside. Den opdateres løbende af formand Tamer Topcu. Her kan I se foreningens fysiske udstrækning, hvem der sidder i bestyrelsen, foreningens vedtægter, foreningens økonomi, referater fra generalforsamlingen, billeder fra arrangementer m.m.
Adressen er www.vallensbaek-strandlod.dk.

1. Indbrud

I 2020 har der, så vidt det er bestyrelsen bekendt, ikke været indbrud.

Der har dog været en ung person der har lusket rundt i kvarteret herunder indkørsler. Da vi underrettede politiet, fik vi vide at personen var allerede sigtet for forskellige forhold.

Der er "Nabohjælp" skilte ved indkørslen til Valløvej og Saltøvej.

Politiet opfordrer til at bruge "Nabohjælp" ordningen.

Men det vigtigste er vel også, at vi orienterer vores naboer, når vi tager væk i længere tid.

Der er periodevis lidt støj ved parkeringspladsen, og vi har gjort nærpolitiet opmærksomme på de støjgener.

Er der forhold, som er mistænkelige, skal man kontakte politiet.

Oplever du noget, som du synes politiet skal kontaktes om, så er dette tlf.nr. til nærpolitiet: 40313875.

2. Fælles arbejdsdag

Vi har ikke haft en fælles arbejdsdag i 2020. Dog har beboerne på Saltøvej klippet hækken, de høje træer langs parkeringsplads samt havtorne og andre planter der stikker til vejrs på forstrandområdet samt slået græsset i den tidligere grusrabat langs hækken.

Ser I andre behov for en fælles indsats et sted, må I gerne komme til bestyrelsen, og så arrangerer vi det. Jf. vedtægterne kan bestyrelsen indkalde til pligtarbejde.

3. Snerydning og glatførebekæmpelse / ukrudtsbekæmpelse

De sidste vintre har ikke givet store problemer med sne og is.

Det er den enkelte grundejer, der er erstatningsansvarlig, hvis skraldemanden eller postbuddet kommer til skade på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse.

Grundejerforeningens forsikring dækker ikke.

Det er sådan, at den enkelte grundejer har forpligtelsen til at rydde sne uden for hele sit grundstykke ud til vejmidten – og på Saltøvej i hele vejbredden.

Det er også den enkelte husstands forpligtelse at holde fortov/grusrabatterne fri for ukrudt.

Holdes grusrabatterne ikke rene, vokser ukrudtet med tiden ud i vejbelægningen og ødelægger denne. Det kan føre til en diskussion om, hvem der skal betale merudgifterne som følge heraf, når vejene skal have fornyet belægningen.

Ukrudt i asfaltbelægningen kan bekæmpes med gasbrænder. Lad være med at rive det op, idet belægningen evt. følger med.

4. Hvad er vejens status/tilstand

Vi har i bestyrelsen og blandt andre medlemmer konstateret, at der bl.a. er et hul ud for Valløvej 9. Det skal repareres i nærmeste fremtid. Vi håber, at Ole Bertelsen vil hjælpe os med at kontakte NCC med henblik på reparation af vejen.

Enkelte steder står der lidt vand i vejkanten og ved indkørslen efter regnvejr – Det skyldes bl.a. forhøjet grusrabat. Grus rabatten skal være lidt lavere end vejen, det skal man være opmærksom på, når man køber nye grus. I kan muligvis selv aflede vandet ved at lave en rende ind i grus rabatten.

5. Gadebelysning

Det sker at en gadelygte er slukket, når den burde være tændt. Man kan fejlmelde dette til SEAS-NVE City Light på tlf. 70255003.

6. Kommunale forhold som bestyrelsen har engageret sig i

- Strandparken – Borgermøde 2020 er aflyst pga. Corona. [Link](#)
- Dialogmøde i Vallensbæk kommune er også aflyst pga. Corona.
- Formand Tamer Topcu har deltaget i Online Borgermøde i kommunen om ”Risikostyringsplan, oversvømmelse”
- Vi har løbene dialog med Strandparken I/S vedr. naturplejning af det område som støder op til vores område.

Det er en god ide at følge med i udviklingen i kommunen ved at læse Vallensbæk NU. Du får lokale nyheder, gode historier om engagerede borgere mm. i [Vallensbæk-NU](#), som udkommer 10 gange om året til alle husstande

Hvis I har et eller andet, som kommunen skal tage sig af, kan I bruge app'en: Giv et praj – Vallensbæk.

7. Parcelhusejernes landsforening

Via Parcelhusejernes Landsforening har vi som bekendt tegnet en forsikring, som bl.a. dækker:

- **Lovpligtig arbejdsskadeforsikring**, der dækker lønnet eller ulønnet arbejdskraft, der udfører hverv for foreningen – f.eks. pligtarbejde.
- **Retshjælpforsikring**, der giver økonomisk hjælp ved retssager.
- **Kautionsforsikring**, omfatter forhold, hvor kassereren løber med kassen.
- **Erhvervsansvarsforsikring**, dækker ansvar for bl.a. fællesområder, veje og legepladser, dog ikke trampoliner og svømmebassiner.
- **Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring**, dækker bestyrelsens dispositioner under varetagelse af bestyrelseshvervet.
- **Rådgiveransvar**, dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgiveransvar overfor foreningens medlemmer (med store begrænsninger)
- **Netbankforsikring**

Derudover giver medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening mulighed for at få rådgivning og anden service, og alle husstande får et medlemsblad 4 gange om året. Medlemsbladet indeholder ofte kontante råd til husejere.

8. Vejfest

Der er afholdt en vellykket sommer-vejfest fredag den 14. august 2020 -. Tak til Merete og Carsten for det store arbejde I lægger i dette arrangement. Se! [Billeder](#).

Vi vil gerne opfordre jer andre til at arrangere en ny vejfest i 2021.

9. Fastelavn

På grund af Corona blev fastelavnsfesten aflyst.

10. Dyrelivet

Vi har heldigvis ikke hørt om rotter i det forløbne år.

Konstaterer I rotter, vil vi gerne have besked, og husk at give kommunen besked – det gøres let på hjemmesiden.

På vegne af Bestyrelsen

Tamer Topcu

30.06.2021