

Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod

Generalforsamlingen den 3. marts 2020

Bestyrelsens beretning for 2019

1. Foreningens medlemmer

Vi har som bekendt en mailliste, som bestyres af sekretæren. Ændringer til listen bedes sendt til sekretæren Andras Splidt.

Vi har også en hjemmeside. Her kan I se foreningens fysiske udstrækning, hvem der sidder i bestyrelsen, foreningens vedtægter, foreningens økonomi, referater fra generalforsamlingen, billeder fra arrangementer m.m.

Adressen er www.vallensbaek-strandlod.dk.

1. Indbrud

I 2019 har der, så vidt det er bestyrelsen bekendt, kun været indbrud på Saltøvej 10. Til gengæld har der været indbrud i biler. Den 16. oktober Saltøvej 14, indbrud i bil. Den 8. februar Saltøvej 8, tre poser fyldt med tøj er blevet stjålet. Den 22. februar indbrud i biler på Saltøvej 4, og Sandvejen 30.

Der er "Nabohjælp" skilte ved indkørslen til Valløvej og Saltøvej.

Politiet opfordrer til at bruge "Nabohjælp" ordningen.

Men det vigtigste er vel også, at vi orienterer vores naboer, når vi tager væk i længere tid.

2. Fælles arbejdsdag

Vi har ikke haft en fælles arbejdsdag i 2019. Dog har nogle beboere på Saltøvej klippet hækken, de høje havtorne og andre planter der stikker til vejrs på forstrandområdet samt slået græsset i den tidligere grusrabat langs hækken.

Men ser I andre behov for en fælles indsats et sted må I gerne komme til bestyrelsen og så må vi se på det.

Jf. vedtægterne kan bestyrelsen indkalde til pligtarbejde.

3. Snerydning og glatførebekæmpelse / ukrudtsbekæmpelse

De sidste vintre har ikke givet store problemer med sne og is.

Det er den enkelte grundejer, der er erstatningsansvarlig, hvis skraldemanden eller postbuddet kommer til skade på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse.

Grundejerforeningens forsikring dækker ikke.

Det er sådan, at den enkelte grundejer har forpligtelsen til at rydde sne uden for hele sit grundstykke ud til vejmidten – og på Saltøvej i hele vejbredden.

Bestyrelsen har undersøgt m.h.p. at indgå et fælles snerydningsprojekt med Grf. Birkelund. Det har ikke været muligt at indgå sådan et projekt.

Det er også den enkelte husstands forpligtelse at holde fortov / grus rabatterne fri for ukrudt.

Holdes grus rabatterne ikke rene vokser ukrudtet med tiden ud i vejbelægningen og ødelægger denne.

Det kan føre til en diskussion om, hvem der skal betale merudgifterne som følge heraf, når vejene skal have fornyet belægningen.

Ukrudt i asfaltbelægningen kan bekæmpes med gasbrænder eller med ukrudtsmiddel. Lad være at rive det op, idet belægningen evt. følger med.

4. Gadebelysning

Det sker at en gadelygte er slukket, når den burde være tændt. Man kan fejlmelde dette til Ørsted på tlf. 70255002.

5. Kommunale forhold som bestyrelsen har engageret sig i

- Strandparken – Borgermøde 9. maj 2019. [Link](#)
- Dialogmøde i Vallensbæk kommune 4. nov. 2019.
- Efter en henvendelse til kommunen har Vej og Park skiftet "Parkering forbud" skiltet enden af Valløvej og Saltøvej.

Det er en god ide at følge med i udviklingen i kommunen ved at læse Vallensbæk NU. Du får lokale nyheder, gode historier om engagerede borgere mm.

i [Vallensbæk-NU](#) som udkommer 10 gange om året til alle husstande

Hvis I har et eller andet, som kommunen skal tage sig af, kan I bruge app'en: Giv et praj – Vallensbæk.

6. Parcelhusejernes landsforening

Via Parcelhusejernes Landsforening har vi som bekendt tegnet en forsikring, som bl.a. dækker:

- **Lovpligtig arbejdsskadeforsikring**, der dækker lønnen eller ulønnet arbejdskraft, der udfører hverv for foreningen – f.eks. pligtarbejde.
- **Retshjælpsforsikring**, der giver økonomisk hjælp ved retssager.
- **Kautionsforsikring**, omfatter forhold, hvor kassereren løber med kassen.
- **Erhvervsansvarsforsikring**, dækker ansvar for bl.a. fællesområder, veje og legepladser, dog ikke trampoliner og svømmebassiner.
- **Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring**, dækker bestyrelsens dispositioner under varetagelse af bestyrelseshvervet.
- **Rådgiveransvar**, dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgiveransvar overfor foreningens medlemmer (med store begrænsninger)
- **Netbankforsikring**

Derudover giver medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening mulighed for at få rådgivning og anden service og så får alle husstande et medlemsblad 4 gange om året.

Medlemsbladet indeholder ofte kontante råd til husejere.

7. Vejfest

Der er afholdt en vellykket vejfest som en slags markering for 85-års jubilæum denne sommer, samt der er afholdt et meget hyggelig "Julehygge/gløgg-aften hos Merete. Tak til Merete og Karsten for det store arbejde I lægger i disse arrangementer. Se! [Billeder](#)
Tak til Jørgen Nielsen (Valløvej 6) for de mange gode billeder fra de forskellige begivenheder i foreningen. Se! [Billeder](#)

8. Fastelavn

Tak til Merete for det store arbejde du lægger i dette arrangement. Se! [Billeder](#)

Vi har ikke hørt om rotter i år.

Men egern er der mange af og så passerer rigtig mange trækfugle området.

Tak til alle, der har bidraget til arbejdet og sammenholdet i grundejerforeningen.

TT 03.03.2020