

Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod

Generalforsamlingen 7. marts 2016

Bestyrelsens beretning for 2015

1. Foreningens medlemmer

Valløvej nr. 15 er solgt til Michael Catalan og Lone Hansen.
Valløvej nr. 8 er solgt til Louise og Kasper Barkan Staal.
Velkommen til grundejerforeningen.

Desuden er Sandvejen nr. 30 og Saltøvej nr. 4 til salg.

Vi har som bekendt en mailliste, som bestyres af Grethe Løgstrup.
Ændringer til listen bedes sendt til Grethe, gretheloestrup@mail.dk .
Der er lige udkommet en rettet liste.

Vi har også en hjemmeside, som Peter Hvidberg styrer. Her kan I se foreningens fysiske udstrækning, hvem der sidder i bestyrelsen, foreningens vedtægter, referater fra generalforsamlingen, billeder fra arrangementer m.m.
Adressen er www.vallensbaek-strandlod.dk .

2. Indbrud

Vi har heldigvis ikke haft indbrud i det forløbne år.

3. Fælles arbejdsdag

Vi har ikke har en fælles arbejdsdag i 2014. Men ser I et behov for en fælles indsats et sted må I endelig komme til bestyrelsen og så må vi se på det.
Jf. vedtægterne kan bestyrelsen indkalde til pligtarbejde.

4. Vejene

Vejbelægningen bliver 9 år til sommer og den holder fortsat.
Især belægningen på Valløvej begynder at virke slidt og det er da også her der er mest trafik.
Derfor har vi under forslag fra bestyrelsen taget hul på diskussionen om tidspunktet for at lægge et nyt lag – så det kommer vi tilbage til.
Skulle der opstå huller inden skal vi sørge for at få dem repareret og hertil har vi penge i vejpuljen.
Enkelte steder står der lidt vand i vejkanten efter regnvejr – det kan I selv aflede ved at lave en rende ind i grusrabatten.

5. Snerydning og glatførebekæmpelse / ukrudtsbekæmpelse

Den sidste vinter har ikke givet store problemer med sne og is.

Det er den enkelte grundejer, der er erstatningsansvarlig, hvis skraldemanden eller postbudet kommer til skade på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse. Grundejerforeningens forsikring dækker ikke.

Det er sådan, at den enkelte grundejer har forpligtelsen til at rydde sne ud for hele sit grundstykke ud til vejmidten – og på Saltøvej i hele vejbredden.

Det er også jeres forpligtelse at holde fortov / grusrabatter rene for ukrudt.

Holdes grusrabatterne ikke rene vokser ukrudtet med tiden ud i vejbelægningen og ødelægger denne – det kan man se i strandparken.

Det kan føre til en diskussion om hvem der skal betale merudgifterne som følge heraf, når vejene skal have fornyet belægningen.

Ukrudt i asfaltbelægningen kan bekæmpes med gasbrænder eller med ukrudtsmiddel. Lad være at rive det op, idet belægningen evt. følger med.

6. Gadebelysning

Det sker at gadelygter er slukkede. I kan fejlmelde til DONG Energy på tlf. 72102160 eller på DONGs hjemmeside. Og det virker.

7. Kommunale forhold

Der har været borgermøde om Strandparken den 11.05.2015 i Ishøj. Her kan alle spørgsmål om Strandparken rejses og alt bliver besvaret.

Se nærmere på www.strandparken-kbh.dk

Eks.: Oprensning af grøften på forstranden.

Jeg sidder i Agenda 21 rådet i kommunen og der har jeg bl.a. foreslået at kommunen stillede et termofotografi apparat til rådighed for grundejerforeningerne. Det er en enkelt måde at finde ud af hvor der er kuldebroer i huset.

Der har været dialogmøde i Vallensbæk kommune den 08.10.2015, hvor der blev orienteret om udviklingen i kommunen.

Her blev det bl.a. sagt at kommunen ikke vil stille kamera til rådighed, men at det kan lånes hos HMN Naturgas, hvis man er kunde. Så det er jo en mulighed – og så kan man jo tage naboens hus med.

Ellers handler dialogmødet om hvad der rør sig i kommunen.

Hvis I har et eller andet, som kommunen skal tage sig af kan I bruge app'en: Giv et praj – Vallensbæk.

På mødet blev der også orienteret om den nye affaldsordning, der træder i kraft fra 1. juli i år. Hvis I abonnerer på Vallensbæk Nyt får I alle nyhederne der.

Plejeplanen for Vallensbæk-Ishøj strandenge er blevet endeligt vedtaget. Der er kommet den detalje med at der bliver etableret en sti langs indhegningen på vores side af Store Vejle Å i form af et græsareal, der slås.

Der er også ved at blive etableret et foreningsnetværk i kommunen, hvor jeg er med på vegne af Friluftsrådet, hvor jeg sidder i kredsbestyrelsen. Men netværket kan også bruges i sammenhæng med grundejerforeningen.

Endelig er der forskellige tiltag i gang for at beskytte os mod oversvømmelse – det tager vi som et separat punkt efter den egentlige generalforsamling.

8. Parcelhusejernes landsforening

Via Parcelhusejernes Landsforening har vi som bekendt tegnet en forsikring, som bl.a. dækker:

- **Lovpligtig arbejdsskadeforsikring**, der dækker lønnet eller ulønnet arbejdskraft, der udfører hverv for foreningen – f.eks. pligtarbejde.
- **Retshjælpsforsikring**, der giver økonomisk hjælp ved retssager.
- **Kautionsforsikring**, omfatter forhold, hvor kassereren løber med kassen.
- **Erhvervsansvarsforsikring**, dækker ansvar for bl.a. fællesområder, veje og legepladser, dog ikke trampoliner og svømmebassiner.
- **Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring**, dækker bestyrelsens dispositioner under varetagelse af bestyrelseshvervet.
- **Rådgiveransvar**, dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgiveransvar overfor foreningens medlemmer (med store begrænsninger)
- **Netbankforsikring**

Derudover giver medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening mulighed for at få rådgivning og anden service og så får alle husstande et medlemsblad 4 gange om året.

Medlemsbladet indeholder ofte kontante råd til husejere.

9. Vejfest

Fredag den 21. august havde vi en vellykket vejfest, som Merete og Carsten fik arrangeret med kort varsel.

Tak til jer, der arrangerede – det må vi gentage til sommer.

10. Fastelavn

Igen i år har vi haft et vellykket fastelavnsarrangement. Tak til Merete for det store arbejde du lægger i dette arrangement.

11. Dyrelivet

Vi har heldigvis kun hørt om en rotte i det forløbne år og der er senere fundet en død rotte – så mon ikke det problem blev løst. Konstaterer I rotter vil jeg gerne have besked og husk at give kommunen besked – det gøres let på hjemmesiden.

Tak til alle, der har bidraget til arbejdet og sammenholdet i grundejerforeningen.

OB 07.03.2016