

GRUNDEJERFORENINGEN VALLENSBÆK STRANDLØD

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING i GRUNDEJERFORENINGEN VALLENSBÆK STRANDLØD torsdag den 8. marts 2018 kl. 19.30 på Vallensbæk, Kultur- & Borgerhus, Vallensbæk Stationstov 40, 2665 Vallensbæk Strand.

Formanden bød de fremmødte velkommen til foreningens ordinære generalforsamling.

Foreningens medlemmer er ejerne af de 28 ejendomme, som er nævnt i vedtægten § 3. Hver ejendom har to stemmer med en fordeling, som bestemt i vedtægten § 5, stk. 1.

Der var på generalforsamlingen repræsenteret nedenstående 29 stemmer:

Sandvejen 22:	En stemme repræsenteret
Sandvejen 24:	To stemmer repræsenteret
Sandvejen 28:	Ikke repræsenteret
Sandvejen 30:	Ikke repræsenteret
Saltøvej 4:	En stemme repræsenteret
Saltøvej 6:	To stemmer repræsenteret
Saltøvej 8:	En stemme repræsenteret
Saltøvej 10:	To stemmer repræsenteret
Saltøvej 12:	To stemmer repræsenteret ved fuldmagt
Saltøvej 14:	To stemmer repræsenteret
Saltøvej 16:	Ikke repræsenteret
Valløvej 1:	To stemmer repræsenteret
Valløvej 3:	En stemme repræsenteret
Valløvej 4:	To stemmer repræsenteret ved fuldmagt
Valløvej 5:	Ikke repræsenteret
Valløvej 6:	To stemmer repræsenteret
Valløvej 7:	To stemmer repræsenteret
Valløvej 8:	To stemmer repræsenteret - den ene ved fuldmagt
Valløvej 9:	Ikke repræsenteret
Valløvej 10:	To stemmer repræsenteret
Valløvej 11:	En stemme repræsenteret
Valløvej 12:	Ikke repræsenteret
Valløvej 13:	Ikke repræsenteret
Valløvej 14:	Ikke repræsenteret
Valløvej 15:	Ikke repræsenteret
Valløvej 16:	Ikke repræsenteret
Valløvej 17:	Ikke repræsenteret
Valløvej 18:	To stemmer repræsenteret

1. Valg af dirigent.

Formanden Tamer Topcu foreslog Peter Løgstrup, som blev valgt ved applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Dirigenten bemærkede, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig med hensyn til en behandling efter vedtægtens § 5, stk. 3, 1. pkt. af det under dagsordenen pkt. 6 stillede forslag om nye økonomiske krav, idet en behandling efter denne bestemmelse fordrer, at der er mindst 37 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten udtalte, at forslaget under dagsordenens pkt. 6 skal herefter behandles efter bestemmelsen i vedtægtens § 5, stk. 3, 2. pkt. I medfør af denne bestemmelse kan de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer med 2/3 majoritet beslutte, at forslaget skal behandles på en ny generalforsamling.

Endelig bemærkede dirigenten, at der kan træffes beslutninger under alle dagsordenens øvrige punkter ved simpelt stemmeflertal.

Foreningens sekretær Andras Splidt skriver referat af generalforsamlingen.

2. Valg af stemmetællere.

Punktet blev udsat, til det eventuelt måtte blive relevant i forbindelse med en eventuel afstemning.

3. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed.

Formanden afgav bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed for 2017.

Der var ingen som ønskede ordet, hvorefter dirigenten konstaterede, at beretningen var taget til efterretning.

Beretningen vedlægges referatet.

4. Godkendelse af årsregnskab.

Kasserer Michael S. Grosen gav en status for medlemmernes kontingentbetaling samt gennemgik årsregnskabet for 2017.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Evaluering/opfølgning på overfladebehandlingen af vejene.

Ole Bertelsen gav en kort status på vejbelægningen, herunder om 1 og 5 års garanti eftersyn.

6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer

Kasper og Louise B. Staal havde indleveret et forslag om etablering af en vejfond til dækning af vedligeholdelse af grundejerforeningens veje. Kasper redegjorde for forslaget.

Jørgen Nielsen mente, at hvis der ændres i fordelingen, så skal foreningen sikre sig, at alle betaler, og at udeståender inddrives.

Tamer stillede spørgsmål om, hvorvidt det er lovligt, at foreningen foretager en sådan kapitalakkumulering, som forslaget er udtryk for.

Ole foreslog, at bestyrelsen spørger Grundejernes Landsforening om lovligheden af at etablere en sådan vejfond.

Michael mente, at forslaget principielt er en god idé. Men det vil kræve en del ekstra administration af bestyrelsen, som ikke ligger inden for rammerne af det nuværende hverv, hverken bestyrelsens eller kassererens. En sådan administration af medlemmernes midler efterlader en række spørgsmål, herunder fx forretning og rentetilskrivning af indeståendet, håndtering af udbetalinger ved fraflytninger m.m.

Alex Frank Larsen tilsluttede sig forslaget og mente, at vi kunne håndtere indbetalingerne til vejfonden således, at hver parcel årligt betaler en tiendedel af det beløb, der blev betalt ved seneste betaling for belægningen.

Carsten Bach Petersen spurgte, om vi ikke kunne bruge foreningens formue til vedligeholdelse af vejen.

Ole foreslog, at vi indbetalte 300 kr. pr. parcel til vejenes vedligeholdelse.

Andras mente, at en sådan ordning vil kræve vedtægtsændringer, stille krav til bestyrelsens håndtering af medlemmernes midler samt formentlig være i strid med de på ejendommene lyste deklarationer. Derfor vil en sådan administration af fonden blive en meget kompleks affære.

Dirigenten anførte, at en ændring fra betaling efter arealindhold til en lighedeling fordrer, at samtlige ejere accepterer en lighedeling, og at ejerne dernæst hver især foranlediger de tinglyste deklarationer ændret i overensstemmelse hermed. Man kan altså ikke ændre den gældende betalingsordning blot ved en vedtægtsændring. Deklarationerne har rang over vedtægten.

Carsten anbefalede, at man vedtager, at behandle forslaget på næste ordinære generalforsamling.

Herefter blev der i medfør af vedtægtens § 5, stk. 3, 2. pkt. stemt om, hvorvidt forslaget skal behandles på næste generalforsamling.

Afstemningen fandt sted ved håndsoprækning. Dirigenten og kassereren foretog optællingen.

Der var 19 stemmer for og 10 stemmer imod.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var 2/3 majoritet for forslaget om behandling på en ny generalforsamling, hvorfor det ikke var vedtaget.

7. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for næste regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Michael gennemgik budgettet for 2019.

Der var ikke bemærkninger til forslaget til budgettet og forslaget om uændret kontingent.

Dirigenten konstaterede, at begge forslag var enstemmigt vedtaget.

Michael oplyste, at hvis nogle af medlemmerne overvejer at bede bestyrelsen om støtte til en fest, herunder påtage sig opgaven som festarrangør, vil bestyrelsen se velvilligt til dette.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

På valg var næstformand Kasper, kasserer Michael samt suppleant Glenn D. Larsen

Kasper erklærede sig villig til genvalg som næstformand. Der var ikke yderligere kandidater til posten.

Dirigenten konstaterede, at Kasper ved fredsvalg var genvalgt som næstformand for en toårig periode.

Michael erklærede sig villig til genvalg som kasserer. Der var ikke yderligere kandidater til posten.

Dirigenten konstaterede, at Michael ved fredsvalg var genvalgt som kasserer for en toårig periode.

Glenn erklærede sig villig til genvalg som suppleant. Der var ikke yderligere kandidater til posten.

Dirigenten konstaterede, at Glenn ved fredsvalg var genvalgt som suppleant for en etårig periode.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

- Formand Tamer Topcu
- Næstformand Kasper B. Staal
- Kasserer Michael S. Grosen
- Sekretær Andras Splidt

9. Eventuelt

Teresa Vedel gjorde opmærksom på, at fortovene faktisk blev værre af at putte salt på.

Carsten foreslog, om vi kan tale med kommunen om at få denne til at rydde vejene for sne, når de alligevel rydder sne på Sandvejen. Carsten mente endvidere, at bestyrelsen skriver rundt og minder om muligheden for at lægge perlesten på rabatterne på Valløvej. Endelig mente Carsten, at der bliver kørt alt for hurtigt på grundejerforeningens veje.

Carsten orienterede om, at det oprensede materiale i forbindelse med oprensning af åen, blot blev fordelt på bredden. Han er gået i dialog med kommunen for at sikre, at stien langs bredden bliver genetableret.

Ole orienterede om arbejdet i Friluftsrådet om et fugletårn i Vallensbæk Mose samt arbejdet med St. Vejleå.

Ole oplyste, at han havde deltaget i et borgermøde om udviklingsplanerne for Strandparken. Der kommer fx en ny café ved Brøndby Strand tilsvarende den ved Ishøj.

Formanden viste grundejerforeningens hjemmeside, som nu er et godt redskab til at holde sig orienteret om foreningens aktiviteter, mødereferater, medlemslister m.m. Hvis der er medlemmer, som har forslag til materiale eller andet til hjemmesiden, er man velkommen til at sende forslag herom til formanden.

Formanden takkede for medlemmernes aktive deltagelse i generalforsamlingen.

Dirigenten hævede generalforsamlingen.

Herefter blev der serveret smørrebrød, øl og vand.

Formand Tamer Topcu



Dirigent Peter Løgstrup