

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 8. marts 2017 i Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod

21 grundejerforeningsmedlemmer var mødt frem. De 21 medlemmer repræsenterede følgende 18 ud af 28 parceller:

- Sandvejen nr. 22 og 24
- Valløvej nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 13, 15 og 18.
- Saltøvej nr. 4, 6, 8, 10, 12 og 14.

To parceller var repræsenteret ved fuldmagt.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed.
4. Godkendelse af årsregnskab.
5. Behandling af forslag fra bestyrelsen.
 - Vi vil gerne sætte telefonnumre på maillisten. Det kan være praktisk, hvis det haster med at få kontakt. Er der bemærkninger hertil?
 - Vedligeholdelse af vejene. Belægningen er nu 10 år gammel og bør have en ny overfladebehandling. Er der stemning for indhentning af nyt tilbud?
6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for næste regnskabsår. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år. På valg er formand Ole Bertelsen og sekretær Grethe Løgstrup. Ole og Grethe genopstiller ikke. Der skal derfor vælges ny formand og ny sekretær. Såfremt andre fra bestyrelsen vælges til de ledige pladser, skal de poster, som de pågældende forlader, ligeledes besættes – i så fald for 1 år.
9. Valg af suppleant for 1 år. På valg er Peter Hvidberg.
10. Valg af revisor hvert andet år. Den nuværende revisor, Martin Jensen afdgår og kan ikke genvælges.
11. Eventuelt, herunder kommende arrangementer.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Peter Løgstrup blev enstemmigt valgt som dirigent. Han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Opgørelsen af, hvor mange stemmer der var repræsenteret på generalforsamlingen, blev udskudt, indtil det eventuelt måtte vise sig, at der skulle stemmes om forslag.

Ad pkt. 2. Valg af stemmetællere

Det blev besluttet at udskyde valget, indtil det viste sig, om der var behov for stemmetællere.

Ad pkt. 3. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed.

Formanden afgav følgende beretning på bestyrelsens vegne:

1) Foreningens medlemmer

Sandvejen nr. 30 er solgt til Natascha M. Trønning og Anders Mortin.

Saltøvej nr. 4 er solgt til Jill Merry og Glenn Diemer Larsen.

Velkommen til grundejerforeningen.

Vi har som bekendt en mailliste, som bestyres af sekretæren. Ændringer til listen bedes sendt til sekretæren. Der er for kort tid siden udsendt en tilrettet mailliste. Grundejerforeningen har også en hjemmeside, der for tiden er under revision. Styringen af hjemmesiden er for nylig overgået fra Peter Hvidberg til Tamer Topcu. På hjemmesiden kan I se foreningens fysiske udstrækning, hvem der sidder i bestyrelsen, foreningens vedtægter, referater fra generalforsamlingen, billeder fra arrangementer m.m. Adressen er i dag www.vallensbaek-strandlod.dk, men den vil muligvis blive ændret. I vil høre nærmere herom fra Tamer.

2) Indbrud

Vi har heldigvis ikke haft indbrud i det forløbne år, så vidt det er bestyrelsen bekendt. Vi har fået opsat ”Nabohjælp” skilte ved indkørslen til Valløvej og Saltøvej. Jeg ved ikke, hvor meget I bruger ordningen, men det vigtigste er vel også, at I orienterer jeres nærmeste naboer, når I er væk i længere tid. Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden har inviteret til et orienteringsmøde om bl.a. Nabohjælp den 22. marts 2017 kl. 17.30 i Greve, hvor alle er velkomne.

3) Fælles arbejdsdag

Vi har ikke haft en fælles arbejdsdag i 2016. Men ser I et behov for en fælles indsats et sted, må I endelig komme til bestyrelsen, og så må vi se på det. I henhold til vedtægten kan bestyrelsen indkalde til pligtarbejde.

4) Vejene

Vejbelægningen bliver 10 år til sommer, og den holder i det store hele fortsat. Især belægningen på Valløvej begynder dog at virke slidt, og det er da også her, der er mest trafik. Derfor har vi under dagsordenspunkt 5, Forslag fra bestyrelsen, lagt op til fortsat diskussionen om tidspunktet for at lægge en nyt belægning – så det kommer vi tilbage til. Gennem private initiativer er der lagt nyt grus på en del rabatter.

5) Snerydning og glatførebekæmpelse/ukrudtsbekæmpelse

Den sidste vinter har ikke givet store problemer med sne og is. Det er den enkelte grundejer, der er erstatningsansvarlig, hvis skraldemanden, postbuddet eller andre kommer til skade på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse. Grundejerforeningens forsikring dækker ikke. Den enkelte grundejer har forpligtelsen til at rydde sne ud for hele sit grundstykke ud til vejmidten – og på Saltøvej i hele vejens bredde.

Det er også jeres forpligtelse at holde fortov/grusrabatter rene for ukrudt. Holdes grusrabatterne ikke rene, vokser ukrudtet med tiden ud i vejbelægningen og ødelægger denne – det kan man se i Strandparken. Det kan føre til en diskussion om, hvem der skal betale merudgifterne som følge heraf, når vejene skal have fornyet belægningen. Ukrudt i asfaltbelægningen kan bekæmpes med gasbrænder eller med ukrudtsmiddel. Lad være at rive det op, idet belægningen evt. følger med.

6) Gadebelysning

Det sker, at gadelygter er slukkede. I kan fejlmelde til DONG Energy på tlf. nr. 72102160 eller på DONGs hjemmeside.

7) Kommunale forhold

Der har været borgermøde om Strandparken den 11. maj 2016 i Ishøj. Her kan alle spørgsmål om Strandparken rejses, og alt bliver besvaret. Se nærmere på www.strandparken-kbh.dk. Der har været dialogmøde i Vallensbæk Kommune i efteråret, hvor der blev orienteret om udviklingen i kommunen. Det er en god ide at følge med i udviklingen i kommunen ved at abonnere på Vallensbæk Nyt, som kommer flere gange om måneden. Hvis I har et eller andet, som kommunen skal tage sig af, kan I bruge app'en: Giv et praj – Vallensbæk.

Carsten Bach Petersen oplyste, at han havde ringet til Vallensbæk Kommune og gjort opmærksom på bl.a. den manglende bekæmpelse af bjørneklo på kommunens arealer. Han var blevet henvist til Ishøj Kommune, der forestår bekæmpelsen, men havde med held insisteret på, at Vallensbæk kontaktede Ishøj. Henvendelsen havde båret frugt.

Endelig er der tiltag i gang for at beskytte os mod oversvømmelse – det tager vi som et separat punkt efter den egentlige generalforsamling.

8) Parcelhusejernes landsforening

Via Parcelhusejernes Landsforening har vi som bekendt tegnet en forsikring, som bl.a. dækker:

- Lovpligtig arbejdsskadeforsikring, der dækker lønnet eller ulønnet arbejdskraft, som udfører hverv for foreningen – f.eks. i forbindelse med pligtarbejde.
- Retshjælpsforsikring, der giver økonomisk hjælp ved visse retssager.
- Kautionsforsikring, der omfatter forhold, hvor kassereren løber med kassen.
- Erhvervsansvarsforsikring, der dækker ansvar for bl.a. fællesområder, veje og legepladser, dog ikke trampoliner og svømmebassiner.
- Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring dækker bestyrelsens dispositioner under varetagelse af bestyrelseshvervet.
- Rådgiveransvarsforsikring, der dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgiveransvar over for foreningens medlemmer (med store begrænsninger).
- Netbankforsikring.

Derudover giver medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening mulighed for at få rådgivning og anden service, og så får alle husstande et medlemsblad 4 gange om året. Medlemsbladet indeholder ofte kontante råd til husejere.

9) Vejfest

Fredag den 26. august 2016 havde vi en vellykket vejfest, som vi fik arrangeret med kort varsel.

10) Fastelavn

I 2016 var fastelavnsarrangementet aflyst, men i år blev det gennemført med meget stor deltagelse. Mange tak til Merete for det store arbejde, du lægger i dette arrangement.

11) Dyrelivet

Vi har ikke hørt om rotter i år, men egern og nok også husmår er der. Det lykkedes også i 2016 at få arrangeret en fugletur med Lis og Svend som guider. Tak til Alex Larsen for den flotte meddelelse om resultatet af fugletællingen for enden af Saltøvej og på øen, som Alex har rundsendt til grundejerforeningens medlemmer.

Formanden afsluttede sin beretning med en tak til alle, der har bidraget til arbejdet og sammenholdet i grundejerforeningen.

Da der ikke var bemærkninger til beretningen, konstaterede dirigenten herefter, at beretningen var taget til efterretning.

Ad pkt. 4. Godkendelse af årsregnskab.

Michael Grosen omdelte og gennemgik det reviderede årsregnskab. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 5. Behandling af forslag fra bestyrelsen.

Ad bullet 1: ”Vi vil gerne sætte telefonnumre på maillisten. Det kan være praktisk, hvis det haster med at få kontakt. Er der bemærkninger hertil? ”

Der var tilslutning til forslaget. Det er dog helt frivilligt, om man vil have sit telefonnummer påført maillisten. Oplysning om telefonnumre skal afleveres/mailes til sekretæren.

Ad bullet 2: ”Vedligeholdelse af vejene. Belægningen er nu 10 år gammel og bør have en ny overfladebehandling. Er der stemning for indhentning af nyt tilbud?”

Ole bemærkede, at der særligt på Valløvej nu igen er huller i vejen, og at det er vigtigt at få et nyt overfladelag, inden asfalten begynder at slå revner som i Strandparken, idet det i så fald vil blive vanskeligere at reparere vejene holdbart. Der var på den ekstraordinære generalforsamling den 6. juni 2016 overvældende flertal for – 31 for og 7 imod – at man dengang gik i gang med arbejdet. På grund af den særlige bestemmelse i vedtægten om kvalificeret flertal for særlige beslutninger vedrørende foranstaltninger, der pålægger medlemmerne udgifter, faldt forslaget imidlertid.

Der var tilslutning til, at bestyrelsen indhenter et nyt tilbud på renovering af vejene. Et nyt tilbud skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt det tidligere fremsatte forslag om at fritage de grundejere, der ikke har parceller ud til Valløvej og Saltøvej, for betaling af renovering af de to veje, var afklaret. Peter Løgstrup bemærkede, at da fordelingen af vejjudgifterne er tinglyst på de enkelte parceller, vil en omfordeling af vejjudgifterne kræve, at samtlige ejere er enige heri. En sådan enighed vil næppe kunne opnås.

Ad pkt. 6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag til behandling.

Ad pkt. 7. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for næste regnskabsår. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Michael Grosen gennemgik budgettet for 2018. Han konstaterede, at der ikke var aktuelle kontingentrestancer. Som følge af revideringen af vores hjemmeside, jf. ovenfor under formandens redegørelse, vil foreningen fremover have en udgift på 900 kr. – og ikke som anført i budgettet 50 kr. – til drift af hjemmesiden. Endvidere kan der blive udgifter til en eventuel ekstraordinær generalforsamling.

Budgettet blev godkendt. Det blev vedtaget, at kontingentet for 2018 uændret er 400,- kr.

Ad pkt. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år. På valg er formand Ole Bertelsen og sekretær Grethe Løgstrup. Ole Bertelsen og Grethe Løgstrup genopstiller ikke. Der skal derfor vælges ny formand og ny sekretær. Såfremt andre fra bestyrelsen stiller op/vælges til de ledige pladser, skal de poster, som de pågældende forlader, ligeledes besættes – i så fald for 1 år.

Dirigenten opfordrede for så vidt angik formandsposten interesserede til at melde sig. Tamer blev foreslået og accepterede at opstille. Da der ikke var andre kandidater, konstaterede dirigenten, at Tamer var valgt ved fredsvalg.

Dirigenten opfordrede herefter for så vidt angik sekretærposten interesserede til at melde sig. Andras Splidt blev foreslået og accepterede at opstille. Da der ikke var andre kandidater, konstaterede dirigenten, at Andras var valgt ved fredsvalg.

Som følge af, at Tamer, der hidtil har været næstformand i bestyrelsen, nu er valgt som formand, skulle næstformandsposten besættes – for 1 år, jf. vedtægten om, at næstformanden skal vælges i lige år.

Dirigenten opfordrede interesserede til at melde sig. En drøftelse mellem foreslåede kandidater udmøntede sig i, at Kasper Barkan Staal stillede op og blev valgt ved fredsvalg.

Michael takkede Ole og Grethe for deres arbejde i bestyrelsen gennem 10 år.

Ad pkt. 9. Valg af suppleant for 1 år. På valg er Peter Hvidberg.

Dirigenten opfordrede interesserede til at melde sig. Glenn blev foreslået og accepterede at opstille. Da der ikke var andre, der stillede op, konstaterede dirigenten herefter, at Glenn var valgt ved fredsvalg.

Ad pkt. 10. Valg af revisor hvert andet år. Den nuværende revisor, Martin Jensen afgår og kan ikke genvælges.

Dirigenten opfordrede interesserede til at stille op, og Carsten meldte sig. Da der ikke var andre, der stillede op, konstaterede dirigenten, at Carsten var valgt ved fredsvalg.

Ad pkt. 11. Eventuelt. Herunder kommende arrangementer etc.

Der var enighed om, at der bør holdes sommerfest også i år efter samme koncept som sidste år.

Der var endvidere tilslutning til, at Ole igen i år søger at arrangere en fugletur i området.

Ole tilbød – selv om han ikke længere er formand – også fremover på generalforsamlingerne at orientere om forhold i kommunen og Strandparken, som vedrører os, ligesom han tilbød sin hjælp i forbindelse med indhentningen m.v. af tilbud på ny belægning på vejene, hvilket blev modtaget med tak.

Kasper takkede for den måde, som han og hans familie var blevet modtaget på i grundejerforeningen.

På forsamlingens vegne takkede dirigenten afslutningsvis den afgående formand for hans store arbejde for foreningen gennem en årrække. Der er særlig grund til at fremhæve, at det lykkedes Ole at få gennemført en asfaltering af foreningens veje – et tema, som gennem årtier har været til debat, fordi grusvejene altid var hullede og gav støvgener. Ved akklamation tilkendegav forsamlingens medlemmer deres tak til den afgående formand.

Mødet hævet.

.....
Afgående formand Ole Bertelsen

.....
Dirigent Peter Løgstrup

Efter generalforsamlingen orienterede Ole om, hvad der sker omkring os:

- Friluftsrådet, som Ole er medlem af, arbejder fortsat med projektet om omlægning af Store Vejle å ved søerne – bl.a. således havørredernes gydepladser forbedres.
- Etableringen af pumpeanlægget, hvor Store Vejle å svinger nede ved vandet – til højre for den store sten - er nu snart tilendebragt. Pumpeanlægget skal sikre, at der ikke kommer oversvømmelser, hvis havvandstanden er høj samtidig med, at det regner kraftigt, og åen dermed ikke kan ”komme af” med overskydende vand gennem slusen ved udløbet. Når vandstanden i Køge Bugt overstiger + 0,3 m, lukker slusen. Pumpeanlægget får en kapacitet på 15.000 m³ i timen.

- Strandparken arbejder med en plan for renovering af Strandparken med henblik på fremtidssikring af området.
- Ole er med i kommunens Agenda 21 råd, som især arbejder med bæredygtighed, miljøspørgsmål og grønne områder. Rådet er bl.a. inddraget i forbindelse med det arbejde, der pågår med ændringen af vejføringen af Vallensbæk Torvevej og etablering af en ”grøn kile” fra centret ned mod vandet.