

GRUNDEJERFORENINGEN VALLENSBÆK STRANDLOD

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i GRUNDEJERFORENINGEN VALLENSBÆK STRANDLOD tirsdag den 14. marts 2023 kl. 19.00 - 21:30 på Cafe Svanen Idræts Alle 2, 2625 Vallensbæk

DAGSORDEN FOR GENERALFORSAMLINGEN:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Løgstrup som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten gennemgik formalia for indkaldelse, frister m.m. og konstaterede på den baggrund, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmetællere.

Blev udskudt indtil det blev afklaret, om valg af stemmetællere bliver aktuelt.

3. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed.

Tamer afgav bestyrelsens beretning.

Eneste ejerskifte er på Saltøvej nr. 12, og formanden bød de nye ejere velkommen til vejen og til deres første generalforsamling.

Formanden orienterede om diverse orienteringsmøder med kommunen.

Bestyrelsens beretning vil blive lagt på foreningens hjemmeside til almindelig orientering.

4. Godkendelse af årsregnskab, regnskab 2022 – vedlagt

Kassereren gennemgik årsregnskabet for 2022.

Der var ikke bemærkninger til regnskabet, som følgelig blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for næste regnskabsår. Budget for 2024 – vedlagt. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 400 kr.

Kassereren gennemgik budgettet for 2024.

Der var ikke bemærkninger til budgettet, som således blev godkendt sammen med kontingentets størrelse.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år. Poster på valg: formand, sekretær og suppleant.

Tamer meddelte, at han ikke var kandidat som formanden. Martin blev valgt som formand for 2 år. Andras blev genvalgt som sekretær i 2 år, Niels som næstformand for 1 år, fordi Martin blev formand, og næstformanden er på valg igen til næste år. Skipper blev valgt som suppleant. Endelig blev Carsten valgt som revisor.

8. Eventuelt.

Andras orienterede om planerne for maskinklipning af randområderne ned mod strandparken samt langs vejen ved parkeringspladsen, en rand bag hækken på Saltøvej samt et større brombærkrat. Intentionen er at bevare området som rekreativt, men de nævnte områder er vokset så meget til, at de ikke kan holdes uden maskinnedskæring. Forventningen er så, at beboerne kan holde området selv i de kommende 3-5 år, hvorefter det nok skal beskæres igen. Set i lyset af tidligere bestyrelsesbeslutning i 2011 blev punktet taget op til orientering, idet bestyrelsens beslutning i 2011 og referatet fra generalforsamling angiver, at beskæringen skal foretages ned til 1 meters højde. Dette vil fortsat blive praktiseret for så vidt angår hækken mod Saltøvej, men de områder, som det er nødvendigt at maskinklippe, må klippes helt ned af den maskine, der kan foretage klipningen. Området vil dog vokse til igen efter få måneder.

Dirigenten pointerede, at spørgsmålet om nedskæring af forstranden nok er et bestyrelsesanliggende og derfor bør behandles i bestyrelsen. Andras oplyste, at punktet ikke formelt var blevet drøftet i bestyrelsen. Den nye bestyrelse forventer at gøre dette snarest, så beskæringen kan ske inden foråret sætter ind.

Alex opfordrede foreningens medlemmer at holde øje med området neden for forstranden, idet strandparkens vedligehold af området har medført, at der vokser masser af orkideer i området til glæde for både beboere og forbipasserende.

Endelig påpegede Mikael, at dette var hans absolut sidste periode som kasserer, således at han kan trække sig tilbage efter 30 år på posten.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN

*Jørgen
Lund
dijnt*